

**Matr. nr. 9 A Sundby Overdrev
Beliggende Røde Mellemvej 94
2300 København S**

Ordensregler Haveforeningen Sundbyvester

1. Alle medlemmer har pligt til at medvirke til god ro og orden i foreningen.
2. Det er bestyrelsens opgave, at påse at alt går ordentligt til. Ethvert medlem, som bliver opfordret til det, skal bistå bestyrelsen i dette.
3. Brug af motorsav, eller andre støjende redskaber, på foreningens område, om søndagen og efter kl. 22 er forbudt. Undtaget herfra er nødvendigt byggeri.
4. Hund skal holdes i snor på foreningens fælles arealer. Fritgående katte skal være øremærket/chippet og registreret i katteregistret.

Havegange og fællesarealer

5. Al kørsel i foreningen sker med fuldt ansvar overfor andre vejfarende. Hastigheden må ikke overstige 10 km i timen.
6. Den skitserede ensretning skal respekteres. Undtaget er store lastbiler, som kan bakke ind.
7. Parkering på gangene, tværstierne og festpladsen samt i have 66 er forbudt. Nødvendige stop, i forbindelse med af og pålæsning af personer og materialer, er dog tilladt i korte tidsrum.
8. Grus, jord, brænde ol. må ikke henligge på gange og tværstier i længere tidsrum, og aldrig natten over.
9. Ophold, leg og boldspil på festpladsen, og øvrige fællesarealer, skal finde sted på en sådan måde, at det ikke er til ulempe for de omkringliggende haver og den fælles færdsel, og må kun finde sted indtil kl. 22.00.

De enkelte haver

10. Hver have skal være forsynet med tydeligt navn, nummer og postkasse. Hver have skal være forsynet med postkasse ud til gangen, påført med tydeligt navn og have nr.
11. Der må på hver parcel være én og kun én parkeringsplads med et samlet areal inklusiv tilkørselsareal på max 12 m². inklusiv carport max 20 m² (jf. lokalplanen § 9 stk. 2).
12. De ubebyggede arealer skal bortset fra parkeringsarealet anlægges som have, og de eksisterende haver skal bevares som grønne arealer med havepræg (jf. lokalplanen § 9 stk.1).
13. Opførelse af nye stakitter er forbudt(jf. lokalplanen § 9 stk. 3).

14. Den enkelte have skal indhegnes med levende hegn evt. suppleret med trådhegn. Undtagen herfor er indkørsler eller steder hvor skure og carporte opføres i skel (jf. lokalplanen § 9 stk.3).
15. I alle naboskel internt i foreningen, skal de 2 medlemmer i fællesskab plante og vedligeholde det levende hegn. Ud mod havegange, tvæstier, fællesarealer, Røde Mellemvej og Digevej påhviler vedligeholdelsen af hegnet det enkelte medlem. Enhver tvist og uenighed omkring hække kan forelægges bestyrelsen. Bestyrelsens afgørelse er bindende.
16. Hække og supplerende trådhegn må ingen steder være over 1,8 m. Trådhegn skal altid opsættes inden for det levende hegn. Haveloddet starter 30 centimeter fra asfalten, og nyplantning af hække skal ske med god afstand fra planternes centrum til haveloddets grænse, der sikrer, at hækken ikke vokser ind i eller ud over asfalten. Pil og Poppel må ikke anvendes til hegn, da de ødelægger dræne. I tvivlstilfælde skal bestyrelsen kontaktes
17. Træer skal vedligeholdes, således at højde og tæthed ikke virker generende på de omkringliggende haver eller den kørende trafik. I en højde op til 4 m, må træer ikke have grene, der rager ud over havegangene.
18. Træer, hække og haveområder, skal bringes i rimelig stand senest den 1. juli og igen senest den 1. oktober. Hække må på intet tidspunkt være så brede at de når ud over asfalten. Medlemmer med trafikskilte placeret på deres havelod, skal holde skiltene fri for bevoksning, således at det altid er muligt at se skiltene, ud fra det formål de er placeret.
19. Medlemmer skal holde gangen ud for egen have ren (dvs. fjerne affald og feje). De medlemmer der har haver ud mod Røde Mellemvej har også pligt til at renholde disse områder.
20. I sommerhalvåret skal arealet ud til gange og tværstier holdes fri for ukrudt. De medlemmer der har haver ud mod Røde Mellemvej har også pligt til at holde arealet ud til fortovet fri for ukrudt.
21. Medlemmer er pligtige til at rydde sne udenfor egen have (ud til midten af havegangen) og evt. tværgange. Medlemmer med haver ud mod Røde Mellemvej har også pligt til at holde fortovet ryddet for sne.
22. Skydevåben må ikke benyttes i haverne.

Tekniske spørgsmål og forholdsregler

23. Enhver skade på vand, dræn eller kloakledninger skal straks meddeles formanden/bestyrelsen
24. Enhver plan om forandring af vand, kloak, drænledning eller andre tekniske installationer skal meddeles bestyrelsen, og må ikke iværksættes uden kommunens/bestyrelsens godkendelse.
25. Skal der foretages terrænregulering på en grund, skal dette godkendes af bestyrelsen før arbejdet iværksættes, da der har været flere tilfælde ifb. med nybyg, hvor der er foretaget en terrænregulering. I nævnte tilfælde er terrænet gjort højere rundt om det nybyggede hus. Dette kan bevirke at naboerne kan få vandgener ved regnvejr.

26. Alle kloakledninger på eget havelod er de tilsluttede medlemmers private ejendom. Det er de tilsluttede medlemmers fælles ansvar at holde den private kloak inklusive rensebrønde i orden.
27. Det enkelte medlem skal påse, at afledning af vand fra tagrender og flisearealer sker på betryggende vis, og at der er det nødvendige dræn fra flisearealer og skure/carporte således at naboerne ikke påføres vandproblemer.
28. Fyring med brændeovn skal ske på miljømæssig forsvarlig vis, og på en sådan måde at røgen ikke er til unødige gene for naboerne.

Affald

29. Bestyrelsens anvisninger for aflevering og sortering af alle former for affald og skrald, herunder dagrenovation, storskrald og haveaffald, skal følges. Så vidt det er muligt skal alt affald og skrald sorteres i henhold til de containere, der er til rådighed
30. Affald må ikke henkastes på foreningens område. I have 66 må der ikke stilles affald udenfor containerne.
31. Afbrænding af affald på foreningens område må ikke finde sted.

Senest revideret på ordinær generalforsamling 2018.

Tidligere gældende ordensregler annulleres samtidig hermed.